

## Что такое FIABCI?

International Real Estate Federation (FIABCI) — Международная Федерация Участников Рынка Недвижимости — мировое сообщество, основанное в 1948 году и объединяющее профессионалов в области недвижимости практически со всех континентов.

Чаптеры (отделения) FIABCI одновременно работают в 49 странах мира, объединяя более 100 национальных профессиональных Ассоциаций специалистов различного профиля, оперирующих на рынке недвижимости и представляющих интересы миллионов профессионалов: риэлторов, девелоперов, управляющих, оценщиков, юристов, финансистов, страховщиков, архитекторов и специалистов иного профиля, связанных с Real Estate.

Также прямыми индивидуальными членами FIABCI являются тысячи компаний и профессионалов из 65 стран мира. Членами FIABCI являются только компании и специалисты безупречной деловой репутации, оперирующие на рынке недвижимости и признанные на международном уровне.

Штаб-квартира Международной Федерации Участников Рынка Недвижимости находится в Париже.

С 1995 года FIABCI представлена в России. На сегодняшний день чаптер FIABCI-Россия выступает в качестве связующего звена между теми представителями российского бизнеса, кто хочет работать на международном рынке недвижимости и представителями ведущих международных и национальных компаний — брокерами по недвижимости, финансистами, инвесторами, издателями, управляющими недвижимостью, банкирами, архитекторами.



**FIABCI**

## Деятельность

Основной задачей FIABCI является помощь участникам рынка недвижимости разных стран в организации внутреннего и международного бизнеса, повышение качества и конкурентоспособности предоставляемых ими услуг.

## FIABCI и ООН

Как некоммерческая организация, FIABCI входит в Экономический и Социальный совет ООН, где она признана в качестве полномочного представителя частного бизнеса в вопросах недвижимости.

Федерация на всех уровнях подчеркивает необходимость партнерства публичной власти и частного бизнеса. Благодаря совместной инициативе FIABCI и ООН в 1999 году был создан Всемирный Жилищный Фонд (The Global Housing Foundation), который ставит задачу обеспечения жильем бездомных во всем мире через объединение усилий и ресурсов государственного и частного сектора.



## Global Housing Foundation

Самый известный социальный проект FIABCI и ООН — Всемирный жилищный фонд (The Global Housing Foundation), цель которого — обеспечение права на жилище.

GHF добивается обеспечения жильем бездомных, объединяя ресурсы государственного и частного секторов. Цель этой инициативы — дать возможность более 350,000,000 обитателям городских трущоб по всему



миру, имеющим работу или законный доход, возможность стать обладателем собственного дома высокого качества. Это становится возможным благодаря долгосрочному финансированию по ипотечной программе GHF «Micro Mortgage».

В 2008 году The Global Housing Foundation собрал и направил \$250 миллионов на строительство жилья в Никарагуа (Центральная Америка). На сегодняшний день так же запланированы подобные программы в Латинской Америке, Африке, Восточной Европе и Азии.

## FIABCI Prix d'Excellence

Ежегодно при поддержке The Wall Street Journal FIABCI проводит конкурс реализованных девелоперских проектов FIABCI Prix d'Excellence в области жилой и коммерческой недвижимости. Этот «Оскар» в сфере недвижимости является инструментом выявления лучшего мирового опыта и привлечения интереса международных инвесторов к локальным рынкам и их успешным операторам.

Награды „FIABCI Prix d'Excellence“ вручаются в 8 номинациях:

- офисная недвижимость,
- жилая недвижимость,
- торговая недвижимость,
- гостиничная недвижимость,
- рекреационный сектор,
- общественный сектор,
- мастер-план
- наследие (реставрация).

За 17 лет существования премии Prix d'Excellence золотую награду получали такие проекты как Парижский Диснейленд, башни-близнецы Петронас (Petronas Towers) в Куала-Лумпур (Малайзия), Музей Гугенхайма в Бильбао (Испания), башня «Федерация» в Москве (Россия).



## Всемирные конгрессы и региональные конференции

Ежегодно FIABCI проводятся всемирные конгрессы и региональные конференции, чтобы предоставить профессионалам возможность конструктивного общения друг с другом, обучения по передовым международным программам, обмена опытом и знаниями.

По правилам FIABCI, ежегодные встречи членов этой организации каждый раз проходят в новой стране — таким образом, члены организации каждый раз знакомятся с новым рынком недвижимости и его особенностями.

В отличие от Каннской выставки-ярмарки проектов, конгресс FIABCI — это скорее встреча членов клуба. Раз в год собираются вместе самые влиятельные фигуры мирового рынка недвижимости. Главный смысл этой встречи — возможностью общения на любом уровне, установление прямых контактов, обсуждение перспектив бизнеса и знакомство с наиболее удачными проектами прошедшего года. Все это разбавлено небольшим количеством официальных заседаний, обучающими программами и развлекательными мероприятиями.

Практическую пользу от участия в конгрессе не может отрицать ни один из участников - практика проведения данных мероприятий показывает, что установленные там контакты, приводят к заключению выгодных контрактов и увеличению инвестиций.

## Площадки мировых конгрессов FIABCI

1948	Paris	1980	Athens
1951	Paris	1981	Stockholm
1952	Brussels	1982	Toronto
1953	Amsterdam	1983	Jakarta
1954	Paris	1984	London
1955	Geneva	1985	Rome
1956	Vienna	1986	Taipei
1957	Wiesbaden	1987	Copenhagen
1958	Madrid	1988	Melbourne
1959	Rome	1989	Vienna
1960	Salzburg	1990	Acapulco
1961	Paris	1991	Singapore
1962	Amsterdam	1992	Montreux
1963	Chicago	1993	Jerusalem
1964	Tel-Aviv	1994	Chicago
1965	Brussels	1995	Paris
1966	Tokyo	1996	Tokyo
1967	Copenhagen	1997	Dublin
1968	Mexico	1999	Sevilla
1969	Lucerne	2000	London
1970	Dublin	2001	Oslo
1971	Montreal	2002	Kuala Lumpur
1972	London	2003	Berlin
1973	Sydney	2004	Houston
1974	Madrid	2005	Athens
1975	Paris	2006	Bangkok
1976	San Francisco	2007	Barcelona
1977	Amsterdam	2008	Amsterdam
1978	Hamburg	2010	Bali
1979	Tokyo		

Очередной ежегодный 62-й Всемирный конгресс по недвижимости FIABCI пройдет на Кипре 16-21 мая 2011 года.

Традиционно в конгрессах и конференциях FIABCI принимают участие специалисты мирового уровня - президенты, акционеры и собственники ведущих риэлторских, инвестиционных, девелоперских компаний; руководители профессиональных объединений - международных и национальных; представители общественных и профессиональных организаций; представители государственной власти.

## Европейский конгресс FIABCI в Санкт-Петербурге

В период, когда чаптер FIABCI-Россия возглавлял Александр Романенко, в 2004 году в Санкт-Петербурге уже проходил Европейский Конгресс FIABCI "Новые возможности и перспективы развития рынков недвижимости стран Центральной и Восточной Европы на пути к международным стандартам".

Мероприятие в Петербурге было признано одним из самых массовых (по числу участников) и содержательных региональных конгрессов FIABCI. В нем участвовали более 270 делегатов. При этом, 90% зарубежных членов FIABCI - предпринимателей, консультантов, специалистов по недвижимости мирового уровня - были в России впервые.

Европейский Конгресс FIABCI 2004 года стал значимым событием не только для отечественных и зарубежных специалистов, работающих в сфере операций на рынке недвижимости, но и масштабным форумом бизнеса и власти, где в плодотворном диалоге рассматривались актуальные вопросы развития рынка недвижимости в России, в Европе и мире.

Среди гостей и участников Конгресса были и представители власти (губернатор Петербурга Валентина Матвиенко, руководитель Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Валерий Назаров, вице-губернатор Санкт-Петербурга Александр Вахмистров и пр.)

Практика показала, что петербургский форум способствовал широкому обмену информацией, расширению и укреплению межотраслевых, межрегиональных, а также международных экономических контактов.

Конгресс FIABCI - это прекрасная возможность для его участников не только ознакомиться с передовыми технологиями, обменяться мнениями о тенденциях развития рынка, но и встретить старых друзей и коллег, а так же найти новых партнеров по бизнесу.

Дополнительные материалы:

## История FIABCI

Первоначально ассоциация — Французская Национальная Федерация Управляющих Недвижимостью (CNAB) — была создана во Франции в 1945 г. Первый президент ассоциации Пьер Коллевиль видел ассоциацию международной.

В 1946 г. в Париже прошел первый национальный конгресс CNAB, а уже в 1948 состоялся первый международный конгресс CNAB, в котором приняли участие профессиональные участники рынка недвижимости из Северной Америки, Канады, Великобритании, Бельгии, Голландии, Дании и Швейцарии.

Однако официальной датой создания ассоциации является 2 июня 1951 г. Именно тогда на II съезде CNAB была создана конституция Международной федерации управляющих собственностью.

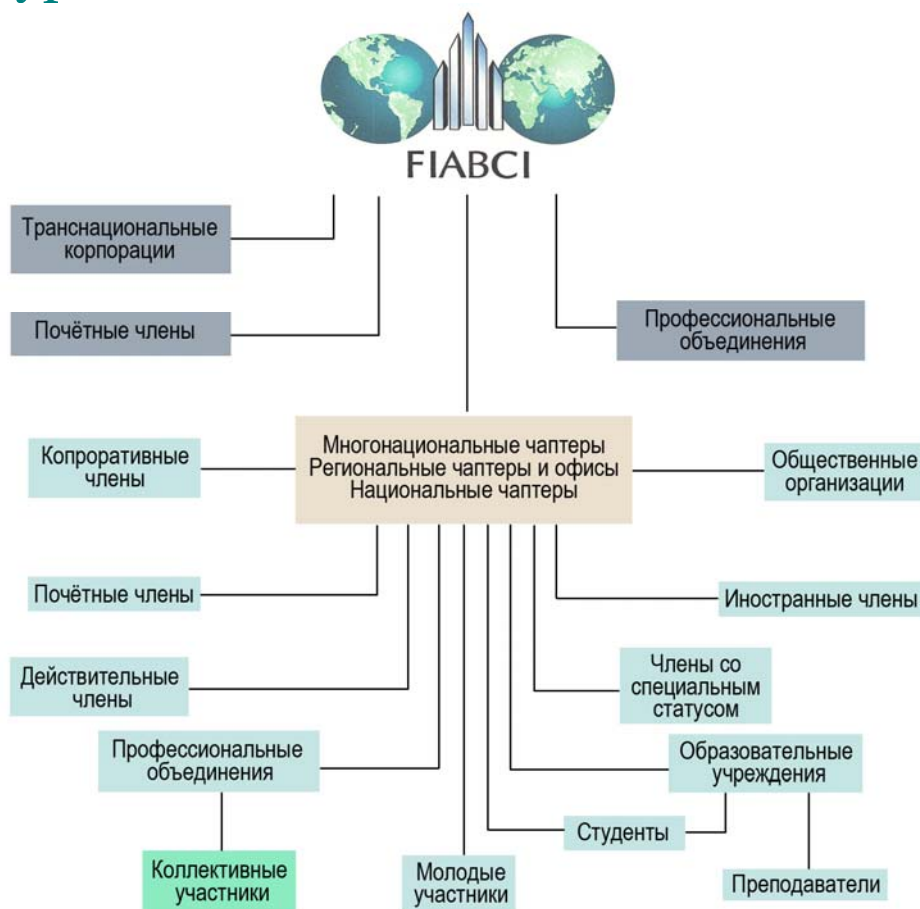
В 1956 г. на очередном конгрессе федерации в Вене было принято существующее и по сей день название федерации — Federation Internationale des Administrateurs de Biens Conseils et Agents Immobiliers (FIABCI).

На конгрессе 1959 г. в Тель-Авиве федерацию было решено переименовать в Международную федерацию по недвижимости, однако существующая аббревиатура — FIABCI осталась.

В 1959 г. FIABCI получила постоянное представительство в ЕвроСоюзе.

В 2002 г. внутренняя структура FIABCI подверглась изменениям: Исполнительный комитет был переименован в Совет, а Совет — в Генеральную ассамблею.

## Структура FIABCI



## Виды членства в FIABCI:

- коллективное (профессиональные объединения),
- академическое (образовательные учреждения),
- индивидуальное (компании и физические лица),
- командное (ветераны организации могут создавать свои команды, члены которых пользуются всеми правами, кроме участия в голосовании),
- молодежное (лица, не достигшие 35 лет).

### Партнеры FIABCI



**Выставка Cityscape Dubai**  
*Международная выставка городского пейзажа*

Место проведения: ОАЭ, Абу Даби

Международная выставка инвестирования и развития городского хозяйства Cityscape — это ежегодный показ строительных проектов, а также конференция по проблемам всех видов финансирования инвестиций в строительство, развитие и архитектурные разработки.



**Выставка Mipim**  
*Международный экономический имущественный форум*

Место проведения: Франция, Канны, Каннский дворец фестивалей и конгрессов

Форум Mipim является крупнейшим, наиболее авторитетным и представительным инвестиционным экспозиционным форумом в Европе. Это ключевое событие в сфере недвижимости, способное за 4 дня собрать всех серьезных участников сектора — от разработчиков концепции развития территории — до инвесторов и конечных пользователей.



**Выставка MIPIM Horizons**  
*Международная выставка недвижимости, посвященная регионам с быстро развивающейся экономикой*

Место проведения: Франция, Канны, Каннский дворец фестивалей и конгрессов.

Выставка MIPIM Horizons, посвященная регионам с высоким потенциалом рынка, представляет собой новаторский рынок, который объединяет международное сообщество с целью определения будущего рынка недвижимости.



**Выставка MIPIM Asia**  
*Всемирная выставка недвижимости в азиатско-тихоокеанском регионе*

Место проведения: Китай, Гонконг

MIPIM Asia – мероприятие, объединяющее выставку и конференцию в сфере недвижимости азиатско-тихоокеанского региона, которая предоставляет возможность подробного изучения азиатско-тихоокеанского рынка в рамках международной конференции и презентаций мирового уровня.





### **Выставка Expo Real**

*Выставка коммерческой недвижимости*



### **Cisco Systems**

*Мировой лидер в области сетевых технологий*



### **European council of Real Estate Professions**

*Европейский совет профессионалов в сфере недвижимости*



### **Lend Lease Corporation Limited**

*Крупнейшая международная компания рынка недвижимости*



*The Leader in Global Business News*

### **The Wall Street Journal**

*Ежедневная американская деловая газета*

Отраслевая выставка EXPO REAL — самая крупная европейская выставка по коммерческой недвижимости, которая начиная с 1998 г. ежегодно проводится в начале октября на выставочной территории «Neue Messe München».

Компания Cisco Systems является мировым лидером в области сетевых технологий и крупнейшим производителем сложного сетевого оборудования. Cisco поставляет более 80% маршрутизаторов, составляющих основу Internet.

Conseil européen des Professions immobilières (CEPI) основана в 1990 году. Является международной некоммерческой ассоциацией со штаб-квартирой в Брюсселе, Бельгия.

CEPI — основная ассоциация профессионалов и управленцев в сфере недвижимости.

Lend Lease — крупнейшая международная компания рынка недвижимости, занимающаяся управлением собственностью и инвестициями в недвижимость.

Главный офис располагается в Австралии.

The Wall Street Journal — «Газета Уолл-стрита» — влиятельная ежедневная американская деловая газета на английском языке. Издаётся в городе Нью-Йорке (штат Нью-Йорк) компанией Dow Jones & Company с 1889. Существуют европейское и азиатское издания газеты.

## Международные организации, сотрудничающие с FIABCI



### **International Consortium of Real Estate Associations**

*Международный консорциум ассоциаций по недвижимости*

ICREA является альянсом ведущих ассоциаций по недвижимости в 29 странах на пяти континентах. На сегодняшний день ICREA объединяет более 2 миллионов профессионалов недвижимости в мире, а среди ее ресурсов — информация о более чем 3 миллионах объектах.



### **International Real Estate Society**

*Международное Общество Риэлторов*

The International Real Estate Society (IRES) было организовано как федерация региональных обществ исследователей недвижимого имущества. Миссия IRES состоит в том, чтобы содействовать международным связям и сотрудничеству, координации исследований и образования в сфере недвижимого имущества на всемирной основе.



### **United Nations**

*Организация Объединённых Наций, ООН*

United Nations — международная организация, созданная для поддержания и укрепления международного мира и безопасности, развития сотрудничества между государствами.



### **Global Housing Foundation**

*Всемирный Жилищный Фонд*

В рамках сотрудничества ООН и FIABCI создан Всемирный Жилищный Фонд (The Global Housing Foundation), цель которого — обеспечение права на жилище.